



Γ.Μ.Μ. Α.Ε ΛΑΡΚΟ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΑΡΥΜΝΑΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Νο 037

Χρυσή Α
Φ
Διαφ. Τμημάτων
Αποστολή
ΛΑΡΚΟ
Από Τμήμα
Αποστολή

ΑΦΟΡΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ SUPER MARKET ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΡΥΜΝΑΣ

Η Γ.Μ.Μ. Α.Ε ΛΑΡΚΟ προκηρύσσει μειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για την εξεύρεση Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την **εκμετάλλευση του SUPER MARKET του Οικισμού του Εργοστασίου Λάρυμνας ως εξής:**

Η Εταιρία, χωρίς αντάλλαγμα, παραχωρεί στον Ανάδοχο που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό το **χώρο του SUPER MARKET του Οικισμού του Εργοστασίου Λάρυμνας**, αποτελούμενο από μία μεγάλη ισόγεια αίθουσα διαστάσεων 280 Μ² (μετά της αποθήκης του) με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις του, με δωρεάν παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, προς εκμετάλλευση αυτού για την εξυπηρέτηση του προσωπικού της, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

2.1. Ο εξοπλισμός και η συντήρηση για την τέλεια λειτουργία του καταστήματος θα γίνει με δαπάνη του Αναδόχου.

Αυτός υποχρεώνεται να διατηρεί το παραπάνω οίκημα σε καλή κατάσταση και να το παραδώσει, όταν λήξει το συμφωνητικό, στην κατάσταση που το παρέλαβε, με την απαγόρευση να κάνει οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου που του παραχωρήθηκε ή προσθήκη ή μεταβολή ή διαρρύθμιση στις εγκαταστάσεις, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Εταιρίας.

Ο εξοπλισμός του καταστήματος, μετά την λήξη του συμφωνητικού, θα παραληφθεί από τον Ανάδοχο.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα νομίμου ενεχύρου σ' αυτόν, σε περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές, φθορές ή βλάβες στο κατάστημα.

2.2. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να έχει επάρκεια και ποικιλία ειδών SUPER MARKET και μάλιστα άριστης ποιότητας. Η έλλειψη επαρκών ποσοτήτων των ειδών, θα παρέχει το δικαίωμα στην Εταιρία να καταγγείλει την σύμβαση που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό.

2.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τόσο προσωπικό, όσο κατά την κρίση του θεωρεί αρκετό, ντυμένο κατάλληλα και με ευπρέπεια για την εξυπηρέτηση των πελατών, η οποία πρέπει να είναι άφογη και χωρίς διακρίσεις.

2.4. Οι τιμές των προσφερομένων ειδών προς τους κατοίκους του Οικισμού και το προσωπικό της Εταιρίας θα είναι όσο το δυνατόν περισσότερο μειωμένες σε σχέση με εκείνες των ομοίων ειδών, που προσφέρονται στα καταστήματα της περιοχής και των τιμών του ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ (ΙΝΚΑ), είτε με χορήγηση ειδικής κάρτας, είτε βάσει σχετικής βεβαίωσης.

2.5. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκδώσει την σχετική άδεια λειτουργίας.

PASSION · EXPERTISE · VISION

Γενική Μεταλλευτική &
Μεταλλουργική Α.Ε. ΛΑΡΚΟ
Λάρυμνα Αρκαδίας
350 12 Φθ.απόδα

☎ 22330 44100
☎ 22330 41334
✉ gramco@gramco.net.gr
www.larco.gr

2.6. Ο Εκχωρητής δεν θα επεμβαίνει στις σχέσεις του Αναδόχου με τους πελάτες αυτού και δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση έναντι των πελατών του Αναδόχου.

2.7. Κανένα ποσό και για οποιαδήποτε αιτία δεν θα καταβάλλει η Εταιρία στον Ανάδοχο.

2.8. Το έμπειρο προσωπικό, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος θα τελεί σε σχέση εργασίας με αυτόν και μόνο.

2.9. Η Εταιρία ουδεμία ευθύνη έχει ή αναλαμβάνει για την λειτουργία του καταστήματος εκ μέρους του Αναδόχου και για τις σχέσεις του με τις Δημόσιες Αρχές, έναντι των οποίων είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

2.10. Η καθαριότητα του χώρου θα γίνεται από τον Ανάδοχο, θα πρέπει δε να είναι άφογος καθ' όλες τις ώρες της λειτουργίας του.

2.11. Η Εταιρία δεν υποχρεούται να εξασφαλίσει στέγαση για τον Ανάδοχο και το προσωπικό του.

2.12. Οι ώρες λειτουργίας του καταστήματος θα είναι για Δευτέρα – Παρασκευή: από 08:30 έως 22:30 και για Σάββατο: από 08:30 έως 20:00.

2.13. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα πρέπει απαραίτητως να έχουν επαγγελματική εμπειρία και αποδεδειγμένη προϋπηρεσία για την λειτουργία SUPER MARKET.

3.1. Η διάρκεια του συμφωνητικού που θα προκύψει από τον διαγωνισμό ορίζεται σε τρία (3) έτη, με δυνατότητα μονομερούς ανανέωσης, από την πλευρά της Εταιρίας, για άλλα τρία (3) έτη.

Η Γ.Μ.Μ. Α.Ε. ΛΑΡΚΟ όμως μπορεί να καταγγείλει το συμφωνητικό δίχως λόγο και ανεξέλεγκτα σε κάθε στιγμή. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και η αποχώρηση του Αναδόχου τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία επιδόσεώς της (τακτική καταγγελία).

3.2. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να θεωρήσει ότι πραγματοποιήθηκε η καταγγελία αυτή χωρίς να περάσει καμία προθεσμία σε περίπτωση παραβίασως κάποιου όρου του συμφωνητικού που θα υπογραφεί, δεδομένου ότι όλοι οι όροι του θεωρούνται ουσιώδεις (έκτακτη καταγγελία).

Μη άσκηση του δικαιώματος αυτού εκ μέρους της Εταιρίας σε ορισμένες περιπτώσεις, ουδόλως μπορεί να ερμηνευθεί και σαν παραίτησή της από το δικαίωμά της αυτό, το οποίο θα μπορεί να ασκήσει οπότεδήποτε.

3.3. Σε περίπτωση καταγγελίας του συμφωνητικού εκ μέρους της Εταιρίας, ο Ανάδοχος δεν θα έχει καμία αξίωση σε βάρος του.

4.1. Η Εταιρία δικαιούται να παρακολουθεί και να ελέγχει τον Ανάδοχο με τα αρμόδια όργανά της για την εφαρμογή των όρων του συμφωνητικού, για τις τιμές των προσφερομένων ειδών, την ποιότητα αυτών, την καλή λειτουργία και εμφάνιση, όπως και την συντήρηση των ειδών και του καταστήματος. Τα αρμόδια όργανα της Εταιρίας έχουν το δικαίωμα να προβαίνουν σε συστάσεις και υποδείξεις, στην ανάγκη δε να εισηγούνται την επιβολή προστίμου για κάθε παράβαση, ποσό που θα παρακρατείται από την εγγύηση που θα καταθέσει ο Ανάδοχος.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα σχέση ουδεμία συνάφεια έχει με το καθεστώς των περί επαγγελματικής στέγης διατάξεων, ο Ανάδοχος δε ρητά παραιτείται παντός σχετικού ισχυρισμού.

Για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού που θα προκύψει, ο Ανάδοχος θα καταθέσει στο Ταμείο της Εταιρίας το ποσόν των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) μετρητά**, σαν εγγύηση.

Το ποσόν αυτό θα επιστραφεί στον Ανάδοχο, μετά την λήξη του συμφωνητικού, **άτοκα**.

Πριν την υποβολή των προσφορών θα υπάρξει επίσκεψη των ενδιαφερομένων στο χώρο του καταστήματος για την λήψη περαιτέρω πληροφοριών και οδηγιών από τους αρμοδίους εκπροσώπους της Εταιρίας. Υπεύθυνος σχετικής πληροφόρησης είναι ο **κος ΚΑΡΑΣΑΡΜΑΣ Γεώργιος**, τηλ. **22330 – 44550, 44213**.

- **Επισκέψεις των ενδιαφερομένων, κατόπιν συνεννόησης με τον υπεύθυνο πληροφόρησης.**

Οι προσφορές πρέπει να αναφέρουν:

- Το **πλήρες ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση και τηλέφωνο του προσφέροντος.**
- Την **ποσοστιαία μείωση των τιμών των προσφερομένων ειδών SUPER MARKET**, σε σχέση με εκείνες που προσφέρονται στα καταστήματα της περιοχής και με εκείνες του **ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ (ΙΝΚΑ)**
- Την **επαγγελματική κατάρτιση και σχετική προϋπηρεσία του προσφέροντος (με αποδεικτικά στοιχεία)** και
- **Τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας του SUPER MARKET**, μετά την ανάθεση της εν λόγω εκμετάλλευσης καταστήματος στον Ανάδοχο που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό.

Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές στη Λάρυμνα, υπηρεσία ΓΔΒ/ΣΕΛ, Γραφείο Νο 41, καθημερινά εκτός Σαββάτων, Κυριακών και αργιών, από ώρα 08.00 έως 14.00, θα υποβάλλονται δε αυτοπροσώπως.

Στον φάκελο θα αναγράφονται απαραίτητα ο αριθμός της παρούσας προκήρυξης καθώς και η φύση της προσφερόμενης εργασίας.

Η Γ.Μ.Μ. Α.Ε. ΛΑΡΚΟ μπορεί να απορρίψει όλες τις προσφορές, να ακυρώσει τον διαγωνισμό, να τον επαναλάβει κατά την κρίση της, χωρίς να δημιουργείται εκ μέρους της καμία υποχρέωση για αποζημίωση προς τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

- **Τελευταία ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 16.12.2014, έως ώρα 14:00.**

Λάρυμνα 08.12.2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παλιότσος Δημήτριος
Διευθυντής

PASSION · EXPERIENCE · VISION

ΠΑΛΙΟΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ